



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อจัดตั้งสถานธนานุบาล (โรงรับจำนำ กทม.) แห่งใหม่ ในพื้นที่เขตหนองแขม โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การเช่า ดังนี้

๑. ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตหนองแขม และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

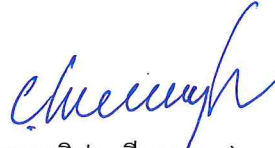
๒. เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

- ๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระ ผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)
- ๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการ ทำนิติกรรมจดทะเบียนการเช่า
- ๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาล กรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล
- ๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้า และด้านหลัง
 - แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
 - รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
 - ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ ไม่อนุญาตให้ใช้ อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาล (โรงรับจำนำ กทม.) แห่งใหม่ ในพื้นที่เขตหนองแขม โดยจะ ไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการ สถานธนานุบาล (โรงรับจำนำ กทม.) แห่งใหม่ ในพื้นที่เขตหนองแขมได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาล กรุงเทพมหานครและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย
- ๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือก อาคาร

จึง...

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล กรุงเทพมหานครเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเองหรือส่งไปรษณีย์ตอบรับได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๗



(นายชนาธิป ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร