



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารหรืออาคารพาณิชย์ในเขตลาดกระบัง บางขุนเทียน และคลองสามวา เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ (โรงรับจำนำ กทม.) จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราค่าเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

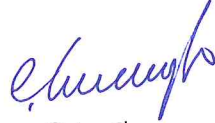
๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

- ๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)
- ๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนการเช่า
- ๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล
- ๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
  - แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
  - รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
  - ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย
- ๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศ...

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล กรุงเทพมหานครเช่าอาคารหรืออาคารพาณิชย์ในเขตลาดกระบัง บางขุนเทียน และคลองสามวา สามารถยื่น ใบเสนอราคาพร้อมหลักฐานด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายชนาธิป ส.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

# ใบเสนอราคา

เขียนที่ .....

วันที่ .....

เรื่อง ขอเสนอราคาให้เช่าที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาภิบาลกรุงเทพมหานคร

## ๑. กรณีบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) ..... อยู่บ้านเลขที่  
..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

## ๒. กรณีนิติบุคคล

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) ..... โดย .....  
..... ตำแหน่ง ..... ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือ  
มอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

มีความประสงค์เสนอราคาให้เช่าที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์ จำนวน ..... คูหา รายละเอียด  
ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ..... ระวัง..... เลขที่ดิน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
รวม..... โฉนด เนื้อที่.....ตารางวา รวม.....ตารางวา

๒. ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ..... ขนาด.....  
พื้นที่ใช้สอย..... ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... จังหวัด.....

๓. ระบบไฟฟ้ามีเตอร์ขนาด.....แอมป์ จำนวน.....มิเตอร์

๔. ระบบประปาขนาด.....หุน จำนวน.....มาตร

๕. โทรศัพท์..... เลขหมาย เบอร์ (ถ้ามี).....

## ๖. ภาระผูกพัน

ไม่มี

มี ได้แก่ ..... กำหนดระยะเวลา.....

๗. เสนอ...

๗. เสนอราคาค่าเช่า

ปีที่	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	รวมค่าเช่า/ปี (บาท)
๑		
๒		
๓		
๔		
๕		
๖		
๗		
๘		
๙		
๑๐		
๑๑		
๑๒		
๑๓		
๑๔		
๑๕		
	<u>รวม</u>	

หมายเหตุ : คำนวณค่าเช่าตามปีงบประมาณ (ระยะเวลาตั้งแต่ ๑ ต.ค. ถึง ๓๐ ก.ย.)

๘. กำหนดระยะเวลาการเช่า.....ปี

๙. กำหนดยี่นราคาเช่า.....วัน

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

.....  
.....  
.....

๑๑. หลักฐานประกอบการเสนอราคา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า หรือสำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า
- สำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
- อื่น ๆ .....

ในการนี้ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมรับเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้ง  
สถานธนาฑูบาลแห่งใหม่ ที่สำนักงานสถานธนาฑูบาลกรุงเทพมหานครกำหนดทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา  
(.....)