



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลคลองเตยแห่งใหม่

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตคลองเตย เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลคลองเตย แห่งใหม่ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. ลักษณะเฉพาะของสถานที่เช่า

๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องมีโครงสร้างมั่นคง แข็งแรง มีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๘๐ ตารางเมตร

๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตคลองเตย และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน

๑.๓ อัตราค่าเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร (ราคาประเมินตามท้องตลาด) และสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒. เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันจะต้องปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้น ก่อนดำเนินการทำสัญญา)

๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน และภาษีใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนการเช่า

๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาลกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล

๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า
- สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคารพร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้ง

ด้านหน้าและด้านหลัง

- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
- ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลคลองเตยแห่งใหม่ โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลคลองเตยแห่งใหม่ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย

๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาล อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับเบอร์โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓



(นางสาววารารัตน์ จินทรพิชญ์)

รองผู้อำนวยการสายคลังและพัสดุ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาล

## ใบเสนอราคา

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอราคาให้เช่าที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาถนุบาลกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

จำนวน.....คูหา ขอเสนอราคาให้เช่าและรายละเอียดอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวางที่ดินเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รวม.....โฉนด

๒. เนื้อที่.....ตารางวา รวม.....ตารางวา

๓. ลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง.....

๔. ขนาดสิ่งปลูกสร้าง.....

๕. ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

๖. ระบบไฟฟ้ามีเตอร์ขนาด.....แอมป์ จำนวน.....มิเตอร์

๗. ระบบประปาขนาด.....หุน จำนวน.....มาตร

๘. โทรศัพท์.....เลขหมาย เบอร์ (ถ้ามี).....

๙. ภาระผูกพัน.....

๑๐. ราคาเสนอเช่าต่อเดือน.....บาท (.....)

อื่น ๆ.....

๑๑. ระยะเวลาในการเช่า.....ปี

๑๒.ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน ค่าธรรมเนียม.....บาท

๑๓.การยื่นราคาเช่า.....วัน

๑๔.เงื่อนไขอื่น ๆ.....

๑๕.สิ่งที่ส่งมาด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า
- สำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและหลัง
- แผนที่ตั้ง
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

ในการนี้ข้าพเจ้ายอมรับเงื่อนไขตามประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร  
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาล  
คลองเตยแห่งใหม่ ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้เสนอราคา