



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์  
ในเขตหนองแขม เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

**๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า**

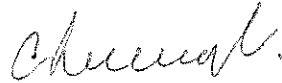
- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตหนองแขม และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

**๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา**

- ๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้อง  
ปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)
- ๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรม  
จดทะเบียนการเช่า
- ๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาล  
กำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล
- ๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้ง  
ด้านหน้าและด้านหลัง
  - แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
  - รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
  - ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ  
ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม โดยจะไม่ใช่สิทธิ  
เรียกร้องใดๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาล  
แห่งใหม่ ในเขตหนองแขม ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย
- ๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล  
เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาล ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต  
(ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่ง  
ไปรษณีย์ตอบรับเบอร์โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ต.ค. ๒๕๖๖



(นายชานาธิป ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

## ใบเสนอราคา

เขียนที่ .....

วันที่ .....

เรื่อง ขอเสนอราคาให้เช่าที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสถานชานาบุลกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

จำนวน .....คูหา ขอเสนอราคาให้เช่าและรายละเอียดอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ .....ระวางที่ดินเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รวม.....โฉนด

๒. เนื้อที่.....ตารางวา รวม.....ตารางวา

๓. ลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง.....

๔. ขนาดสิ่งปลูกสร้าง.....

๕. ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

๖. ระบบไฟฟ้ามิเตอร์ขนาด.....แอมป์ จำนวน.....มิเตอร์

๗. ระบบประปาขนาด.....หุน จำนวน.....มาตร

๘. โทรศัพท์.....เลขหมาย เบอร์ (ถ้ามี).....

๙. ภาระผูกพัน.....

๑๐. ราคาเสนอเช่าต่อเดือน.....บาท (.....)

อื่น ๆ.....

๑๑. ระยะเวลาในการเช่า.....ปี

๑๒. ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน ค่าธรรมเนียม.....บาท

๑๓. การยื่นราคาเช่า.....วัน

๑๔. เงื่อนไขอื่น ๆ .....

๑๕. สิ่งส่งมาด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า
- สำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและหลัง
- แผนที่ตั้ง
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

ในการนี้ข้าพเจ้ายอมรับเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ (โรงรับจำนำ กทม.) เขตพื้นที่หนองแขม ทุกประการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้เสนอราคา

ใบเสนอราคาเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อจัดตั้งเป็นสถานธนาถนุบาลกรุงเทพมหานคร

ระยะเวลาเช่า 20 ปี

| อาคารเลขที่ | อัตราค่าเช่า |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
|-------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|             | ปีที่ 1      | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 | ปีที่ 6 | ปีที่ 7 | ปีที่ 8 | ปีที่ 9 | ปีที่ 10 |
|             |              |         |         |         |         |         |         |         |         |          |

| อาคารเลขที่ | อัตราค่าเช่า |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|             | ปีที่ 11     | ปีที่ 12 | ปีที่ 13 | ปีที่ 14 | ปีที่ 15 | ปีที่ 16 | ปีที่ 17 | ปีที่ 18 | ปีที่ 19 | ปีที่ 20 |
|             |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

(ลงชื่อ)

.....  
ผู้เสนอราคา