



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์  
ในเขตภาษีเจริญ เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

**๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า**

- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญ และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

**๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา**

- ๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้อง  
ปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)
- ๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรม  
จดทะเบียนการเช่า
- ๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาล  
กำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล
- ๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้ง  
ด้านหน้าและด้านหลัง
  - แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
  - รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
  - ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ  
ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ในเขตประเทศ โดยจะไม่ใช่สิทธิ  
เรียกร้องใดๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาล  
แห่งใหม่ ในเขตภาษีเจริญ ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย
- ๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล  
เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาล ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต  
(ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่ง  
ไปรษณีย์ตอบรับเบอร์โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖



(นายชานวิต ธีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร