



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ให้ยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม เพิ่มเติม

ตามที่ได้มีประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร เรื่อง หลักเกณฑ์ การเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยกำหนดให้ผู้สนใจยื่น ความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ นั้น

สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ขอเรียนว่า เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาข้างต้น มีผู้สนใจยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์น้อยราย ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในพิจารณาการคัดเลือกอาคาร จึงมีความประสงค์ให้ผู้สนใจสามารถยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม เพื่อเป็นที่ตั้ง สถานธนานุบาลแห่งใหม่ เพิ่มเติม ตามหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่เช่า

๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร

๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตหนองแขม และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน

๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๑.๔ กำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระ ผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)

๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรม จดทะเบียนการเช่า

๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาลกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล

๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและ

ด้านหลัง

- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย

- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

- ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒.๕ ผู้ให้เช่า...

๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนาอนุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย

๒.๖ สำนักงานสถานธนาอนุบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนาอนุบาล ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับเบอร์ โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ที่ได้ยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ตามประกาศสำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ และผู้ที่ได้ยื่นความประสงค์ไว้แล้วไม่ต้องยื่นใหม่แต่ประการใด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๐๗ พ.ย. ๒๕๖๖



(นายชนาธิป ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร